

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (E-AUCTION)**

ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΚΚΑΘΑΡΙΖΟΜΕΝΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1.	ΑΤΕ LEASING Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	<b>ΠΕΡΑΧΩΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ, ΚΟΡΙΝΘΟΣ</b> Λέκκα 19	Αυτοτελές διατηρητέο κτίριο (πρώην Ξενοδοχείο Loutraki Palace), συνολικού εμβαδού 3.258,40 τ.μ. (3.026,40 τ.μ. κυρίων χώρων και 232,00 τ.μ. βοηθητικών χώρων), εντός οικοπέδου με επιφάνεια 920,00 τ.μ. <b>€2.300.000,00</b>
2.	ΑΤΕ LEASING Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	<b>ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ, ΑΤΤΙΚΗ</b> Λεωφόρος Μεσογείων 109-111	Χώροι γραφείων επιφάνειας 2.981,01 τ.μ. και 122 θέσεις στάθμευσης σε κτίριο συνολικής επιφάνειας 10.317,348 τ.μ. (9 οριζόντιες ιδιοκτησίες), εντός οικοπέδου με επιφάνεια 23.898,23 τ.μ. <b>€6.000.000,00</b>
3.	ΑΤΕ LEASING Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	<b>ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΤΤΙΚΗ</b> Σωρού 30	Αυτοτελές κτίριο γραφείων - κατοικιών επιφάνειας κυρίων χώρων 1.059,93 τ.μ., βοηθητικών χώρων 3.262,24 τ.μ. με 33 θέσεις στάθμευσης, εντός οικοπέδου με επιφάνεια 1.625 τ.μ. <b>€1.750.000,00</b>
4.	ΑΤΕ LEASING Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	<b>ΛΑΓΑΝΑΣ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ</b> Θέση Αγία Δυνατή, Καλαμάκι	Ισόγεια εμπορική αποθήκη επιφάνειας κυρίων χώρων 1.645,75 τ.μ. εντός οικοπέδου με επιφάνεια 6.793,07 τ.μ., <b>€330.000,00</b>
5.	ΑΤΕ LEASING Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> Φιλικής Εταιρίας 17, 1ο Δημοτικό Διαμέρισμα	Κατάστημα επιφάνειας 180,00 τ.μ. στο ημιωρόγειο τριώροφου κτιρίου, εντός οικοπέδου με επιφάνεια 228,00 τ.μ., <b>€150.000,00</b>
6.	ΑΤΕ LEASING Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΛΙΩΝ, ΚΕΡΚΥΡΑ</b> Θέση Σφραγίδα Σιναράδων, Παράλια Γυαλισκάρι	Ξενοδοχείο συνολικού εμβαδού 13.909,05 τ.μ. (13.663,26 τ.μ. κύριοι χώροι και 245,79 τ.μ. βοηθητικοί χώροι) και ξενοδοχειακός εξοπλισμός <b>€4.800.000,00</b>
7.	ΑΤΕ LEASING Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	<b>ΚΟΡΩΠΙ, ΑΤΤΙΚΗ</b> οδός Ηφαίστου	Βιομηχανική - βιοτεχνική εγκατάσταση επιφάνειας κυρίων χώρων 12.386,04τ.μ. και βοηθητικών 5.305,50τ.μ. εντός οικοπέδου με επιφάνεια 13.579,90τ.μ. <b>€3.500.000,00</b>
8.	ΑΤΕ LEASING Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	<b>ΤΡΙΚΑΛΑ</b> 1ο χιλ. Εθνικής οδού Τρικάλων - Λαρίσης	Διώροφο κτίριο υπεραγοράς τροφίμων, με ισόγειο κτίριο αρτοποιείου και ισόγειο κτίριο πρατήριου υγρών καυσίμων, επιφάνειας κυρίων χώρων 4.114,93τ.μ. και βοηθητικών 3.446,21τ.μ. εντός οικοπέδου με επιφάνεια 25.427,79τ.μ. <b>€970.000,00</b>
9.	ΑΤΕ LEASING Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	<b>ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΑΛΛΙΑΣ, ΑΤΤΙΚΗ</b> οδός Πελοποννήσου	Βιομηχανική εγκατάσταση επιφάνειας κυρίων χώρων 1.573,20 τ.μ. και βοηθητικών 485,30 τ.μ., εντός οικοπέδου με επιφάνεια 5.290 τ.μ. <b>€480.000,00</b>
10.	ΑΤΕ LEASING Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> Κάτω Νεοχωρόπουλο	3 όμορα οικοπέδα κατόπιν ρυμοτόμησης έκτασης με επιφάνεια 9.347,64 τ.μ., επί των νέων οικοδομικών τετραγώνων 39, 40, 41, με υφιστάμενο κτίριο αποθήκης, επιφάνειας κυρίων χώρων 3.838,66 τ.μ. <b>€550.000,00</b>

**I. ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Το υπό ειδική εκκαθάριση χρηματοδοτικό ίδρυμα με την επωνυμία ΑΤΕ LEASING Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (Υπό Ειδική Εκκαθάριση) προτίθεται να πωλήσει και μεταβιβάσει μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-auction) τα ακίνητα που περιγράφονται συνοπτικά στην παρούσα ανακοίνωση (τα «Ακίνητα») και προς το σκοπό αυτό η PQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων, ως νόμιμη εκπρόσωπος αυτού, δημοσίευσε την 4<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018 πρόσκληση υποβολής προσφοράς που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της (<https://www.pqh.gr/web/πωλήσεις-ακινήτων/>) (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»). Στην ιστοσελίδα υπάρχουν επίσης συνοπτικές πληροφορίες για κάθε Ακίνητο.

Με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς η PQH καλεί όλους τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν δεσμευτική οικονομική προσφορά για την απόκτηση οποιουδήποτε εκ των Ακινήτων.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις της διαδικασίας πώλησης και μεταβίβασης των Ακινήτων καθορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

## **II. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλλουν στην ΡQH τα δικαιολογητικά συμμετοχής που προβλέπονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς , το αργότερο μέχρι την 5<sup>η</sup> **Οκτωβρίου 2018 και ώρα Ελλάδος 5 μμ.**

Ανάμεσα στα δικαιολογητικά συμμετοχής προβλέπεται και η υποβολή εγγυητικής επιστολής συμμετοχής ποσού ίσου με το 5% της τιμής πρώτης προσφοράς κάθε Ακινήτου.

Μετά την αξιολόγηση των ενδιαφερομένων που υπέβαλαν δικαιολογητικά συμμετοχής, η ΡQH θα καλέσει τους ενδιαφερόμενους που προκρίνονται να υποβάλλουν δεσμευτική οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

## **III. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ – ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να αποκτήσουν πρόσβαση σε ειδική εικονική αίθουσα πληροφοριακών στοιχείων («VDR»), να πραγματοποιήσουν επίσκεψη στα Ακίνητα ή/και να ζητήσουν διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, υποβάλλοντας σχετικό αίτημα προς την ΡQH στην ηλεκτρονική διεύθυνση [REOSales@pqh.gr](mailto:REOSales@pqh.gr) μέχρι την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2018.

Το VDR θα περιλαμβάνει περαιτέρω πληροφορίες για Ακίνητα. Για την απόκτηση πρόσβασης στο VDR απαιτείται η προηγούμενη υπογραφή από τον ενδιαφερόμενο σύμβασης εμπιστευτικότητας.

Η γλώσσα της διαδικασίας πώλησης και μεταβίβασης των Ακινήτων είναι η ελληνική. Για πληροφορίες σχετικά με μετάφραση στην αγγλική γλώσσα θα πρέπει να αποσταλεί σχετικό αίτημα στην ηλεκτρονική διεύθυνση [REOSales@pqh.gr](mailto:REOSales@pqh.gr).