

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (E-AUCTION)**

ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΚΚΑΘΑΡΙΖΟΜΕΝΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1.	ΑΤΕ Leasing Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	ΛΟΥΤΡΑΚΙ Λέκκα 19	Αυτοτελές διατηρητέο κτίριο (πρώην Ξενοδοχείο Loutraki Palace), συνολικής επιφάνειας 3.258,40 τ.μ., εντός οικοπέδου 920,00 τ.μ., -€ 1.710.000
2.	ΑΤΕ Leasing Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	ΠΑΡΕΛΙΑ, ΚΕΡΚΥΡΑ Θέση Σφραγίδα Σιναράδων, Παραλία Γυαλισκάρι	Ξενοδοχειακό συγκρότημα συνολικού εμβαδού 14.023,25 τ.μ. (13.643,13 τ.μ. κυρίων χώρων και 380,12 τ.μ. Βοηθητικών χώρων) σε οικοπέδο συνολικής επιφάνειας 25.078,33 τ.μ. -€ 4.960.000
3.	ΑΤΕ Leasing Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	ΤΡΙΚΑΛΑ 1 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. Λαρίσης - Τρικάλων Θέση «Πέτρα» ή «Κωτσίκελα»	Μισθωμένος χώρος εμπορικών χρήσεων (πρώην υπεραγοράς τροφίμων) συνολικής επιφάνειας κύριων και Βοηθητικών χώρων 7.245,02 τ.μ., μισθωμένος ισόγειος χώρος πρώην αρτοποιείου επιφάνειας 199,20 τ.μ. και ισόγειος χώρος πρατηρίου υγρών καυσίμων επιφάνειας 116,92 τ.μ., εντός οικοπέδου 25.349,40 τ.μ. -€ 900.000
4.	ΑΤΕ Leasing Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	ΧΑΛΚΙΔΑ Οδός Φούξια, Θέση «Μάνικα», Κτηματική Περιφέρεια Δοκού, Δήμος Χαλκιδέων	Διώροφη οικοδομή διαμερισμάτων με θέση στάθμευσης, επιφάνειας κυρίων χώρων 302,82 τ.μ. και Βοηθητικών 67,96 τ.μ., εντός οικοπέδου επιφάνειας 381,12 τ.μ. --€ 183.000
5.	ΑΤΕ Leasing Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	ΙΩΑΝΝΙΝΑ Κάτω Νεοχωρόπουλο	Οικόπεδα επί των Ο.Τ. 39, 40 & 41, έκτασης, κατόπιν ρυμοτόμησης, 9.347,64 τ.μ., με υφιστάμενο κτίριο αποθήκης επιφάνειας κυρίων χώρων 3.838,66 τ.μ. -€ 414.000
6.	ΑΤΕ Leasing Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	ΠΑΤΗΣΙΑ ΑΘΗΝΑ επί της συμβολής των οδών Καυταντζόγλου 46 & Δημ. Ράλλη	Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (parking) αποτελούμενος από 7 υπόγεια και τμήμα ισόγειου, συνολικής δόμησης 5.232,96 τ.μ. (ισόγειο επιφάνειας 104,82 τ.μ., 1ο υπόγειο επιφάνειας 571,38 τ.μ. και 6 υπόγεια επιφάνειας 759,46 τ.μ. έκαστο), σε πολυώροφο επαγγελματικό κτίριο εντός οικοπέδου 914,29 τ.μ. -€ 1.170.000
7.	ΑΤΕ Leasing Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	ΛΟΥΤΡΑΚΙ - ΠΕΡΑΧΩΡΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ θέση "Καπουρνάρι"	Βιομηχανικό συγκρότημα οκτώ (8) κτηρίων συνολικής επιφάνειας 4.620,62 τ.μ. σε οικοπέδο επιφάνειας 15.852,97 τ.μ., -€ 477.000
8.	ΑΤΕ Leasing Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	ΠΕΙΡΑΙΑΣ επί της συμβολής των οδών Γούναρη 26 & Καραολή Δημητρίου	Πέντε (5) γραφεία (οριζόντιες ιδιοκτησίες Δ1 - Δ5), συνολικής επιφάνειας 171,48 τ.μ., στον 4ο όροφο διατηρητέου κτηρίου -€ 125.000
9.	ΑΤΕ Leasing Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	ΝΑΥΠΛΙΟ 4ο χιλ. επαρχιακής οδού Ναυπλίου - Τολού στα Λευκάκια Ναυπλίου, Θέση «ΛΟΓΓΟΣ-ΜΕΡΖΕ»	Βιοτεχνικό κτήριο επιφάνειας ισόγειου 1.174,75 τ.μ. με πατάρι 268,25 τ.μ., εντός οικοπέδου επιφάνειας 10.544,59 τ.μ., -€ 308.000
10.	ΑΤΕ Leasing Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	ΕΡΕΤΡΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου στο Ο.Τ. 5 Αμαρύνθου	Κτήριο καταστημάτων - αποθηκών με δύο υπόγεια, επιφάνειας κυρίων χώρων 572,60 τ.μ. και Βοηθητικών 415,40 τ.μ., εντός οικοπέδου επιφάνειας 749,15 τ.μ. -€ 245.000

**I. ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Το υπό εκκαθάριση χρηματοδοτικό ίδρυμα «ΑΤΕ Leasing Α.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)» προτίθεται να πωλήσει και μεταβιβάσει μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-auction) τα ακίνητα που περιγράφονται συνοπτικά στην παρούσα ανακοίνωση (τα «Ακίνητα») και προς το σκοπό αυτό η PQH Ενταία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων, ως νόμιμη εκπρόσωπος αυτού, δημοσίευσε την από 17<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 πρόσκληση υποβολής προσφοράς που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της (<https://pqh.gr/sales/akinita/>) (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»). Στην ιστοσελίδα υπάρχουν επίσης συνοπτικές πληροφορίες για κάθε Ακίνητο.

Με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς η ΡQH καλεί όλους τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν δεσμευτική οικονομική προσφορά για την απόκτηση οποιουδήποτε εκ των Ακινήτων. Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις της διαδικασίας πώλησης και μεταβίβασης των Ακινήτων καθορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

## **II. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλλουν στην ΡQH τα δικαιολογητικά συμμετοχής που προβλέπονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το αργότερο μέχρι την **22.07.2020 και ώρα Ελλάδος 17.00.**

Ανάμεσα στα δικαιολογητικά συμμετοχής προβλέπεται και η υποβολή εγγυητικής επιστολής συμμετοχής ποσού ίσου με το 5% της τιμής πρώτης προσφοράς κάθε Ακινήτου.

Μετά την αξιολόγηση των ενδιαφερομένων που υπέβαλαν δικαιολογητικά συμμετοχής, η ΡQH θα καλέσει τους ενδιαφερόμενους που προκρίνονται να υποβάλλουν δεσμευτική οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

## **III. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να αποκτήσουν πρόσβαση σε πληροφορίες σχετικά με τα Ακίνητα, να πραγματοποιήσουν επίσκεψη στα Ακίνητα ή/και να ζητήσουν διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, υποβάλλοντας σχετικό αίτημα προς την ΡQH στην ηλεκτρονική διεύθυνση [REO@pqh.gr](mailto:REO@pqh.gr) μέχρι την **21.07.2020.**

Για την απόκτηση πρόσβασης σε περαιτέρω πληροφορίες για τα Ακίνητα απαιτείται η προηγούμενη υπογραφή από τον ενδιαφερόμενο σύμβασης εμπιστευτικότητας.

Η γλώσσα της διαδικασίας πώλησης και μεταβίβασης των Ακινήτων είναι η ελληνική. Για πληροφορίες σχετικά με μετάφραση στην αγγλική γλώσσα θα πρέπει να αποσταλεί σχετικό αίτημα στην ηλεκτρονική διεύθυνση [REO@pqh.gr](mailto:REO@pqh.gr).