



## **ΑΤΕ LEASING Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Διαχείρισης Ειδικού  
Εκκαθαριστή

της πρώτης χρήσης εκκαθάρισης 25.10.2013 – 31.12.2014

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Λ. Μεσογείων 109 - 111, Αθήνα Τ.Κ. 115 26

[www.ateleasing.gr](http://www.ateleasing.gr)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23927/01/Β/91/185

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<i>Έκθεση Διαχείρισης Ειδικού Εκκαθαριστή της 1<sup>ης</sup> χρήσης εκκαθάρισης 25.10.2013-31.12.2014 της ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ υπό Ειδική Εκκαθάριση.....</i>	<i>4</i>
<i>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....</i>	<i>8</i>
<i>Κατάσταση συνολικών εσόδων.....</i>	<i>10</i>
<i>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....</i>	<i>11</i>
<i>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....</i>	<i>12</i>
<i>Κατάσταση ταμειακών ροών.....</i>	<i>13</i>
<i>1. Πληροφορίες για την Εταιρία.....</i>	<i>14</i>
<i>2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.....</i>	<i>15</i>
<i>2.1 Αλλαγή στη βάση παρουσίασης.....</i>	<i>15</i>
<i>2.2 Βάση Επιμέτρησης.....</i>	<i>15</i>
<i>2.3 Λειτουργικό Νόμισμα.....</i>	<i>15</i>
<i>2.4 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών.....</i>	<i>16</i>
<i>3. Σημαντικές λογιστικές αρχές.....</i>	<i>16</i>
<i>3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.....</i>	<i>16</i>
<i>3.2 Έσοδα και έξοδα τόκων.....</i>	<i>16</i>
<i>3.3 Προμήθειες και Συναφή Έσοδα.....</i>	<i>16</i>
<i>3.4 Καταβολές ενοικίων.....</i>	<i>16</i>
<i>3.5 Φόρος Εισοδήματος.....</i>	<i>16</i>
<i>3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....</i>	<i>17</i>
<i>3.7 Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....</i>	<i>17</i>
<i>3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα.....</i>	<i>18</i>
<i>3.9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....</i>	<i>18</i>
<i>3.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....</i>	<i>18</i>
<i>3.11 Χρηματικά διαθέσιμα.....</i>	<i>19</i>
<i>3.12 Προβλέψεις.....</i>	<i>19</i>
<i>3.13 Παροχές προς το Προσωπικό.....</i>	<i>19</i>
<i>3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο.....</i>	<i>19</i>
<i>4. Λοιπά έσοδα.....</i>	<i>20</i>
<i>5. Γενικά και διοικητικά έξοδα.....</i>	<i>20</i>
<i>6. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....</i>	<i>20</i>
<i>7. Χρηματικά διαθέσιμα.....</i>	<i>21</i>
<i>8. Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....</i>	<i>21</i>
<i>9. Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων.....</i>	<i>21</i>
<i>10. Χρεόγραφα διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων.....</i>	<i>22</i>
<i>11. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....</i>	<i>22</i>
<i>12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....</i>	<i>23</i>

<i>13.</i>	<i>Επενδύσεις σε ακίνητα.....</i>	<i>24</i>
<i>14.</i>	<i>Λοιπές απαιτήσεις.....</i>	<i>24</i>
<i>15.</i>	<i>Ομολογιακά δάνεια.....</i>	<i>25</i>
<i>16.</i>	<i>Λοιπές υποχρεώσεις.....</i>	<i>25</i>
<i>17.</i>	<i>Μετοχικό κεφάλαιο .....</i>	<i>25</i>
<i>18.</i>	<i>Αποθεματικά.....</i>	<i>26</i>
<i>19.</i>	<i>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....</i>	<i>26</i>
<i>20.</i>	<i>Μεταγενέστερα γεγονότα .....</i>	<i>26</i>

**Έκθεση Διαχείρισης Ειδικού Εκκαθαριστή της 1<sup>ης</sup> χρήσης εκκαθάρισης 25.10.2013-31.12.2014 της ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ υπό Ειδική Εκκαθάριση**

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της ΑΤΕ Leasing Α.Ε. υπό ειδική εκκαθάριση για τη χρήση 25.10.2013- 31.12.2014, καθώς και με τις βασικές ενέργειες και πρωτοβουλίες που έχουν αναληφθεί στο πλαίσιο της ρευστοποίησης της πτωχευτικής περιουσίας στο διάστημα αυτό.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 93/24.10.2013 απόφασης της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος ανακλήθηκε η άδεια λειτουργίας του χρηματοδοτικού ιδρύματος ΑΤΕ Leasing Α.Ε. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης και τούτο τέθηκε σε ειδική εκκαθάριση σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 68 του Ν. 3601/2007 και επαγωγικά με τον Κανονισμό ειδικής εκκαθάρισης πιστωτικών ιδρυμάτων (ΕΠΑΘ 21/2/04.11.2011, ως αυτή ισχύει), ο οποίος εφαρμόζεται αναλογικώς και στην περίπτωση της ειδικής εκκαθάρισης χρηματοδοτικών ιδρυμάτων.

**1. Βασικές ενέργειες της υπό εκκαθάριση εταιρείας την περίοδο 25.10.2013 - 31.12.2014**

Κατά την πρώτη διαχειριστική περίοδο (25.10.2013 – 31.12.2014) και στο πλαίσιο της ειδικής εκκαθάρισης πραγματοποιήθηκαν τα παρακάτω:

- Υπεβλήθη στην Τράπεζα της Ελλάδος, στις 2.12.2013 εμπροθέσμως και προσηκόντως η έκθεση απογραφής περιουσίας του υπό ειδική εκκαθάριση χρηματοδοτικού ιδρύματος. Η έκθεση απογραφής υπεβλήθη με ηλεκτρονικά (ψηφιακά) μέσα αποθήκευσης λόγω του σημαντικού όγκου των περιλαμβανομένων σε αυτήν στοιχείων και της μεγάλης εκτάσεώς της (πάνω από 2.200 σελίδες).
- Προσκλήθηκαν να αναγγείλουν τις απαιτήσεις τους οι πιστωτές της εταιρείας.
- Υπεβλήθη στην Τράπεζα της Ελλάδος, Έκθεση Επαλήθευσης, στην οποία καταγράφονται όλοι οι πιστωτές, οι οποίοι ανήγγειλαν τις απαιτήσεις τους κατά της ΑΤΕ Leasing Α.Ε. υπό ειδική εκκαθάριση μέχρι και την 16η Δεκεμβρίου 2013, που ήταν η καταληκτική ημερομηνία της κατά νόμο προς τούτο προθεσμίας. Αναμένεται η έγκριση από το αρμόδιο Εποπτικό όργανο της Τράπεζας της Ελλάδος.
- Συντάχθηκαν και δημοσιεύτηκαν (τον Μάιο του 2014), οι οικονομικές καταστάσεις της ΑΤΕ Leasing Α.Ε., για την περίοδο 1/1 – 24/10/2013 (ημερομηνία που τέθηκε σε ειδική εκκαθάριση η ΑΤΕ Leasing Α.Ε.).

- Εκπονήθηκε και κατατέθηκε, εντός του Ιανουαρίου 2014, για έγκριση στην Τράπεζα της Ελλάδος «Σχέδιο Στρατηγικής», το οποίο περιλαμβάνει τον καθορισμό του πλαισίου ρυθμίσεων οφειλών με στόχο τη βελτίωση της εισπραξιμότητας σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες ή νέες πρόσθετες διασφαλίσεις.
- Μέσω της πολιτικής ανάθεσης δραστηριότητας σε τρίτους, και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες, πραγματοποιήθηκαν οι εξής κινήσεις:
  1. Εκπονήθηκε, ολοκληρώθηκε και παρελήφθη το έργο της εκτίμησης των ακινήτων της ATE Leasing A.E. υπό ειδική εκκαθάριση, αλλά και του κινητού εξοπλισμού.
  2. Ανατέθηκαν οι υπηρεσίες εντοπισμού, αφαίρεσης, μεταφοράς και αποθήκευσης του κινητού εξοπλισμού της εταιρείας.
  3. Διεξήγαγε διαγωνισμό ανάθεσης του έργου της φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων που διαθέτει η εταιρεία και πέτυχε σημαντική μείωση του κόστους φύλαξης.
- Για την υποβοήθηση και επιτάχυνση των εργασιών της ειδικής εκκαθάρισης και της διευκόλυνσης του έργου του ειδικού εκκαθαριστή, συστάθηκαν οι εξής επιτροπές: α/ Γνωμοδοτική Επιτροπή (προς υποβοήθηση και συνεπικούρηση του έργου του ειδικού εκκαθαριστή και β/ Επιτροπή Διαχείρισης (η οποία αποτελεί υποστηρικτικό όργανο του έργου του ειδικού εκκαθαριστή).
- Προετοιμάστηκε όλο το χαρτοφυλάκιο για τις διαδικασίες ρύθμισης και εκποίησης και έγινε τμηματοποίηση αυτού.
- Προκειμένου για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας υπήρξε και υπάρχει τακτική επικοινωνία με το σύνολο του ενεργού χαρτοφυλακίου για την είσπραξη ή/και ρύθμιση των οφειλών.
- Σχεδιάστηκαν και εκπονήθηκαν ειδικά προγράμματα ρύθμισης για μισθωτές εξοπλισμού Φ/Β πάρκων.
- Δημιουργήθηκαν υποδείγματα εισηγήσεων ρυθμίσεων τα οποία υποβάλλονται στις αρμόδιες επιτροπές και κατόπιν της σχετικής έγκρισης υλοποιούνται αρμοδίως.
- Εξετάστηκαν αιτήματα, διερευνήθηκαν διάφορα σενάρια και δημιουργήθηκαν tailor made εισηγήσεις για ρυθμίσεις για κάθε μισθωτή χωριστά.
- Κατά περίπτωση επανεξετάστηκαν εγγυήσεις μισθωτών, ενώ έγινε κατ' αναλογία προσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής.
- Δημιουργήθηκαν ειδικά έντυπα για την αφαίρεση παγίων και εκπονήθηκαν νέες διαδικασίες.
- Έγινε μερική ψηφιοποίηση του αρχείου.

- Έγινε προσπάθεια αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας. Στο τομέα αυτό ενοικιάστηκε το ακίνητο στο Μαρούσι (ευρισκόμενο στην διασταύρωση των οδών Αγράφων και Πάτμου αρ. 10) και τα γραφεία του κτηρίου της λεωφόρου Μεσογείων 109-111.
- Επίσης στην προσπάθεια που κατέβαλε η ειδική εκκαθάριση για μείωση του λειτουργικού της κόστους, προέβει σε εξορθολογισμό του κόστους μισθοδοσίας προσωπικού από 1/11/2013 και παράλληλα μετέφερε την έδρα και τα γραφεία της εταιρείας στο ιδιόκτητο κτήριο στη λεωφόρο Μεσογείων 109-111.
- Υλοποιήθηκε η διαδικασία πώλησης, μέσω διαγωνισμού, 68 ΙΧ αυτοκινήτων, που είχε στην κατοχή της η εταιρεία.
- Οι στοχευμένες ενέργειες βέλτιστης αξιοποίησης και διαχείρισης του ενεργητικού της εταιρείας κατά την χρονική περίοδο 25/10/2013-31/12/2014, είχαν ως αποτέλεσμα την εισροή στο ταμείο της του ποσού των 25,60εκ. ευρώ.
- Στο πλαίσιο της βέλτιστης διαχείρισης του προς ρευστοποίηση ενεργητικού της, η ATE Leasing A.E. υπό Ειδική Εκκαθάριση απευθύνθηκε σε εξειδικευμένες εταιρίες για την πρόσληψη Συμβούλου Πώλησης, με στόχο την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στην ανάλυση του χαρτοφυλακίου της, την εξέταση εναλλακτικών στρατηγικών επιλογών, την οργάνωση και εκτέλεση διαδικασίας εξεύρεσης επενδυτών και πώλησης μέρους ή ολοκλήρου του ενεργητικού της, έως και την υπογραφή οριστικής/ών σύμβασης/σεων με επενδυτή/ές  
Μετά από αξιολόγηση η Γνωμοδοτική Επιτροπή της ATE Leasing A.E. υπό Ειδική Εκκαθάριση, αποφάσισε την ανάθεση του ως άνω έργου στην εταιρεία Deloitte και την σχετική ενημέρωση των αρμοδίων εποπτικών οργάνων της Εκκαθάρισης (ΤτΕ).

## **2. Οικονομικά αποτελέσματα υπερδωδεκάμηνης χρήσης 25.10.2013 - 31.12.2014**

Στην πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση η Εταιρεία υπό καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης παρουσίασε τα παρακάτω αποτελέσματα σε σχέση με την περίοδο 1.1.2013-24.10.2013:

- Το σύνολο Ενεργητικού (μετά από προβλέψεις) έχει αυξηθεί από € 218.516 χιλ. σε € 223.070 χιλ..
- Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (προ προβλέψεων) έχουν μειωθεί από € 330.709 χιλ. σε 319.120 χιλ..
- Τα χρηματικά διαθέσιμα έχουν αυξηθεί από € 22.980 χιλ. σε € 43.055 χιλ.
- Κατά την 31.12.2014, στο κονδύλι Λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται τα ομολογιακά δάνεια ποσού € 372 εκ. που αναγγέλθηκαν κατά την 24.10.2013 που τέθηκε η εταιρεία σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης.
- Τα καθαρά έσοδα από τόκους ανέρχονται σε € 11.688 χιλ..
- Τα γενικά και διοικητικά έξοδα ανέρχονται σε € 7.936 χιλ..

### 3. Δήλωση Ειδικού Εκκαθαριστή

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ υπό καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης για την χρήση 25.10.2013-31.12.2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2015

Ο Ειδικός Εκκαθαριστής

---

**Νικόλαος Μαράντος**

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τον Ειδικό Εκκαθαριστή της Εταιρείας ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ υπό καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ υπό καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη του Ειδικού Εκκαθαριστή για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Ο Ειδικός Εκκαθαριστής έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που ο εκκαθαριστής καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – υπό καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



## **Έμφαση Θεμάτων**

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στα εξής:

1) Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 145 του Ν. 4261/2014, δημοσιεύει τις Οικονομικές Καταστάσεις της πρώτης χρήσης εκκαθάρισης για την υπερδωδεκάμηνη περίοδο 25.10.2013 -31.12.2014.

2) Στα συγκριτικά στοιχεία της 24.10.2013, απεικονίζεται η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά τη στιγμή ανάκλησης της άδειας λειτουργίας της και την θέση της σε καθεστώς εκκαθάρισης. Συνεπώς τα συγκριτικά κονδύλια της κατάστασης συνολικών εσόδων (01.01.2013-24.10.2013) δεν είναι άμεσα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της ελεγχόμενης χρήσης.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

## **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Ειδικού Εκκαθαριστή με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Κατσιμπάρδης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36181



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**Κατάσταση συνολικών εσόδων  
Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014**

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	Σημείωση	25/10/2013 - 31/12/2014	1/1/2013 - 24/10/2013
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		10.585	7.362
Λοιπά έσοδα τόκων		1.109	2.992
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-5	-4.423
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>		<b>11.688</b>	<b>5.930</b>
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες		257	548
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		-919	936
Λοιπά έσοδα	<b>4</b>	1.147	1.753
<b>Σύνολο εσόδων</b>		<b>12.173</b>	<b>9.166</b>
Απομείωση απαιτήσεων	<b>9</b>	-3.455	-21.183
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων	<b>13</b>	-49	-8.132
Γενικά και διοικητικά έξοδα	<b>5 &amp; 6</b>	-7.936	-8.045
Κόστος από λειτουργικές μισθώσεις		-134	-204
<b>Σύνολο εξόδων</b>		<b>-11.573</b>	<b>-37.564</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως προ φόρων</b>		<b>600</b>	<b>-28.398</b>
Φόρος εισοδήματος		0	0
<b>Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους (Α)</b>		<b>600</b>	<b>-28.398</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα</b>			
<b>Αποθεματικά:</b>			
-Μεταβολή περιόδου		111	0
-Φόρος που αναλογεί		0	0
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>111</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<b>712</b>	<b>-28.398</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 26) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης  
της 31 Δεκεμβρίου 2014**

	Σημείωση	<u>31/12/2014</u>	<u>24/10/2013</u>
<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>			
Χρηματικά διαθέσιμα	7	43.055	22.980
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	8	122.497	137.201
Χρεόγραφα διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	10	729	613
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	11	1.562	1.562
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	12	860	944
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	52.768	52.875
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		31	31
Λοιπές απαιτήσεις	14	1.568	2.310
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>223.070</u></b>	<b><u>218.516</u></b>
<b><u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u></b>			
Ομολογιακά Δάνεια	15	0	370.002
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		281	570
Λοιπές υποχρεώσεις	16	376.910	2.776
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b><u>377.191</u></b>	<b><u>373.349</u></b>
<b>Καθαρή Θέση</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	17	30.705	30.705
Αποθεματικά	18	4.481	4.370
Αποτελέσματα εις νέο		-189.308	-189.908
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		<b><u>-154.121</u></b>	<b><u>-154.833</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>223.070</u></b>	<b><u>218.516</u></b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 26) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων  
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό χρεογράφων διαθεσίμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη / (ζημιές)	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>30.705</b>	<b>-1.122</b>	<b>5.492</b>	<b>-161.510</b>	<b>-126.435</b>
Ζημιές χρήσης 1/1 - 24/10/2013	0	0	0	-28.398	-28.398
Μεταβολή περιόδου λοιπών αποθεματικών	0	0	753	0	753
Μεταβολή περιόδου χρεογράφων διαθεσίμων προς πώληση	0	-753	0	0	-753
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>-753</b>	<b>753</b>	<b>-28.398</b>	<b>-28.398</b>
<b>Υπόλοιπα 24 Οκτωβρίου 2013</b>	<b>30.705</b>	<b>-369</b>	<b>4.739</b>	<b>-189.908</b>	<b>-154.833</b>
Κέρδη περιόδου 25/10/2013 - 31/12/2014	0	0	0	600	600
Μεταβολή περιόδου λοιπών αποθεματικών	0	0	2	0	2
Μεταβολή περιόδου χρεογράφων διαθεσίμων προς πώληση	0	110	0	0	110
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>110</b>	<b>2</b>	<b>600</b>	<b>712</b>
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>30.705</b>	<b>-259</b>	<b>4.740</b>	<b>-189.307</b>	<b>-154.121</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 26) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	25/10/2013 - 31/12/2014	1/1/2013 - 24/10/2013
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως προ φόρων	600	-28.398
<b>Προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων	18	1.632
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων	49	8.132
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	3.455	21.129
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	110	0
Λοιπές προβλέψεις	3.163	0
Συναλλαγματικές διαφορές	919	-936
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-1.106	0
Έσοδα από ενοίκια	-567	0
Δεδουλευμένοι τόκοι έξοδά-έσοδα	59	418
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση παγίων	223	0
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις	-381	0
<b>Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως</b>	<b>6.541</b>	<b>1.979</b>
<b>(Αύξηση) / Μείωση:</b>		
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	11.249	15.933
Λοιπές απαιτήσεις	399	12.346
<b>Αύξηση / (Μείωση):</b>		
Λοιπές υποχρεώσεις	252	-13.254
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>18.442</b>	<b>17.004</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές/πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	277	-8
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	820	0
Έσοδα από ενοίκια εισπραχθέντα	536	0
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>1.633</b>	<b>-8</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις δανείων	0	-16.487
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>0</b>	<b>-16.487</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>20.075</b>	<b>508</b>
Χρηματικά διαθέσιμα ενάρξεως περιόδου	22.980	22.472
<b>Χρηματικά διαθέσιμα λήξεως περιόδου</b>	<b>43.055</b>	<b>22.980</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 26) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία «ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΑΤΕ LEASING Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1991 και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας ήταν η σύναψη συμβάσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (leasing) πάσης φύσεως κινητού εξοπλισμού και ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1665/1986 περί συμβάσεων χρηματοδοτικής μισθώσεως.

Την 24η Οκτωβρίου 2013, η Τράπεζα της Ελλάδος, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

i) Η καθαρή θέση του χρηματοδοτικού ιδρύματος με την επωνυμία 'ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ' είναι αρνητική (τελευταία δημοσιευμένα οικονομικά στοιχεία 31.12.2012) πράγμα που σημαίνει ότι δεν πληρούται ούτε κατ' ελάχιστον η απαίτηση του στοιχείου α της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του ν. 1665/1986 του κεφαλαίου Ι.Β.1 της ΠΔ/ΤΕ 2622/21.12.2009 καθώς για τη συμμόρφωση με αυτήν θα απαιτείτο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ εκατόν τριάντα πέντε εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες ( € 135.435.000,00).

ii) Το εν λόγω χρηματοδοτικό ίδρυμα αδυνατεί να αυξήσει τα κεφάλαια του καθώς: δεν υλοποιήθηκε η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του στις 21.02.2012 για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 90εκ. καθώς η μητρική «Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» αντιμετώπιζε σοβαρά προβλήματα υποκεφαλαιοποίησης.

iii) Δεν είναι δυνατή πλέον η συμμετοχή του μοναδικού του μετόχου –υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος 'Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.' σε αύξηση του μετοχικού του κεφαλαίου, λόγω της θέσης του μετόχου σε ειδική εκκαθάριση.

iv) Απέβησαν άκαρπες οι προσπάθειες του ειδικού εκκαθαριστή του υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος 'Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.' προς εξεύρεση επενδυτή για την απόκτηση του συνόλου των μετοχών του εν λόγω χρηματοδοτικού ιδρύματος, ο οποίος θα μεριμνούσε και για την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων. Ειδικότερα, ο ειδικός εκκαθαριστής, σύμφωνα με όσα αναφέρει στο υπό στοιχείο η) έγγραφο 1192/15.07.2013, διερεύνησε τις προθέσεις των τραπεζικών ομίλων 'ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.', ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.', 'ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.' που περιλαμβάνουν και αντίστοιχες εταιρείες, και ιδίως του ομίλου της 'ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.', ως κύριου πιστωτή του ιδρύματος, οι οποίοι όμως δεν εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την εξαγορά του εν λόγω χρηματοδοτικού ιδρύματος.

v) Εκ των ανωτέρω κρίνεται ότι το χρηματοδοτικό ίδρυμα 'ΑΤΕ LEASING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ' δεν παρέχει τα εχέγγυα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, έχει ανεπαρκή ίδια κεφάλαια και αδυνατεί να τα αυξήσει, με αποτέλεσμα να συντρέχει λόγος εφαρμογής της περίπτωσης iv του στοιχείου α της παραγράφου 1 όπως και του στοιχείου γ της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του ν. 3601/2007.

Αποφάσισε να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας του χρηματοδοτικού ιδρύματος, με την επωνυμία 'ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ' και να το θέσει σε ειδική εκκαθάριση, δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 8 (παράγραφος 1, στοιχεία α ( iv ) και γ), 67 και 68 του ν. 3601/2007. Να διορίσει τον κ. Μαράντο Νικόλαο του Δημητρίου, ΑΔΤ ΑΚ 514230, ειδικό εκκαθαριστή του ως άνω χρηματοδοτικού ιδρύματος. Και τέλος να επιτρέψει στο ως άνω ίδρυμα εφεξής να διενεργεί μόνο τις πράξεις που υπηρετούν τον σκοπό της ειδικής εκκαθάρισεως. Ειδικώς απαγορεύεται η άσκηση της δραστηριότητας που αναφέρεται στα άρθρα 1 του ν. 1665/1986 και 11, του ν. 3601/2007.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Ειδικής εκκαθάρισης Πιστωτικών Ιδρυμάτων (ΕΠΑΘ: απόφαση 21/2/4.11/2011) και τους όρους και προϋποθέσεις για την ρύθμιση οφειλών σε προσωρινή ή οριστική καθυστέρηση προς πιστωτικά ιδρύματα που έχουν τεθεί σε ειδική εκκαθάριση (ΕΠΑΘ: απόφαση 77/1/30.5.2013), ο εκκαθαριστής στις 2.12.2013 κατέθεσε έκθεση απογραφής στην Τράπεζα της Ελλάδας, από την οποία προκύπτει η δομή των συμβάσεων leasing της εταιρείας.

Τον Ιανουάριο 2014 ο ειδικός εκκαθαριστής υπέβαλε στην τράπεζα της Ελλάδος σχέδιο στρατηγικής, το οποίο περιλαμβάνει τον καθορισμό του πλαισίου ρυθμίσεων οφειλών που θα οδηγήσει στη βελτίωση της εισπραξιμότητας σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες ή νέες πρόσθετες διασφαλίσεις.

Επίσης, τον Φεβρουάριο 2014 ο ειδικός εκκαθαριστής υπέβαλε στην Τράπεζα της Ελλάδος έκθεση για την επαλήθευση των αναγγελθεισών απαιτήσεων κατά της εταιρείας.

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 145 του Ν. 4261/2014, δημοσιεύει τις Οικονομικές Καταστάσεις της πρώτης χρήσης εκκαθάρισης για την υπερδωδεκάμηνη περίοδο 25.10.2013 - 31.12.2014. Στα συγκριτικά στοιχεία της 24.10.2013, απεικονίζεται η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά τη στιγμή ανάκλησης της άδειας λειτουργίας της και την θέση της σε καθεστώς εκκαθάρισης.

## **2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων**

### **2.1 Αλλαγή στη βάση παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις ερμηνείες τους όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων», οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την «Ρευστοποιήσιμη Αξία», σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί έπειτα από τη ρευστοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού στο σύντομο μέλλον και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Η εταιρεία εφαρμόζει την αρχή της ρευστοποιήσιμης αξίας ισχύ από την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011.

Η Τράπεζα της Ελλάδος με απόφασή της την 24.10.2013 ανακάλεσε την άδεια λειτουργίας της εταιρείας και έθεσε την εταιρεία σε ειδική εκκαθάριση.

### **2.2 Βάση Επιμέτρησης**

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 25/10/2013 – 31/12/2014, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση, είτε σε εύλογες αξίες, είτε στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

### **2.3 Λειτουργικό Νόμισμα**

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.



## **2.4 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και την καταχώρηση των εσόδων και εξόδων. Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

## **3. Σημαντικές λογιστικές αρχές**

### **3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας των εκάστοτε συναλλαγών. Τα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία εκείνη. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που εκφράζονται στο ιστορικό τους κόστος, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες προκύπτουν από την αποτίμηση τους στο τέλος της χρήσεως, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **3.2 Έσοδα και έξοδα τόκων**

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από χρηματοδοτικές συμβάσεις με πελάτες ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν τους τόκους για την εξυπηρέτηση των δανείων που έχουν ληφθεί για τη χρηματοδότηση των εργασιών της Εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα τόκων αφορούν κατά κύριο λόγο τόκους υπερημερίας που λογίζονται κατά την καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων.

### **3.3 Προμήθειες και Συναφή Έσοδα**

Οι προμήθειες και τα συναφή έσοδα αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση κατά τη διάρκεια της περιόδου στην οποία παρασχέθηκαν οι σχετικές με αυτά υπηρεσίες. Προμήθειες και συναφή έσοδα που προέρχονται από συναλλαγές για λογαριασμό τρίτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά το χρόνο περαίωσης της συναλλαγής.

### **3.4 Καταβολές ενοικίων**

Οι καταβολές λειτουργικών μισθώσεων κατανέμονται ως δαπάνη στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της άμεσης μεθόδου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι ληφθείσες επιχορηγήσεις μισθώσεων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως αναπόσπαστο μέρος της δαπάνης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.5 Φόρος Εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.



Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Η εταιρεία από την θέση σε εκκαθάριση έχει παύσει την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου.

### **3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### Αρχική Αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τα χρεόγραφα, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

#### Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται ή όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

#### Αποτίμηση

Επενδύσεις που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματαγορές αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται με βάση την τρέχουσα χρηματιστηριακή αξία την ημέρα κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων. Επενδύσεις σε μη εισηγμένους τίτλους αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον την τυχόν υπάρχουσα απαξίωσή τους.

#### Συμψηφισμός

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό των καταχωρημένων ποσών και υπάρχει πρόθεση είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης.

### **3.7 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη περιουσιακών στοιχείων που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στον μισθωτή τότε τα περιουσιακά στοιχεία αυτά απεικονίζονται ως απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές

μισθώσεις, αναγνωρίζονται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων. Η διαφορά μεταξύ της συνολικής απαίτησης και της παρούσας αξίας των μισθωμάτων αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στα αποτελέσματα χρήσης ως έσοδα από τόκους.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για την απομείωση απαιτήσεων εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι δεν θα εισπραχθεί το σύνολο ή μέρος των απαιτήσεων της σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Το ύψος της προβλέψεως ισούται με τη διαφορά μεταξύ της λογιστικοποιηθείσας απαίτησης και της εκτιμώμενης ανακτήσιμης αξίας αυτής. Η ανακτήσιμη αξία είναι η προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών εισροών των επισφαλών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων των όποιων εξασφαλίσεων και καλυμμάτων.

Όταν μία απαίτηση κρίνεται ανεπίδεκτη εισπράξεως διαγράφεται σε βάρος της σχηματισθείσας προβλέψεως. Μεταγενέστερες αναβιώσεις διεγγραμμένων απαιτήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, αφαιρετικά των προβλέψεων για απομείωση απαιτήσεων. Αν το ποσό της αναγνωρισμένης προβλέψεως για απομείωση απαιτήσεων κριθεί υπερεκτιμημένο, μειώνεται και η μείωση αυτή λογίζεται σε αύξηση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.

### **3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οικόπεδα και κτίρια που κατέχονται από την Εταιρεία για ενοικίαση ή για κεφαλαιουχικό κέρδος ή και για τα δύο, ταξινομούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας απεικονίζονται σε ρευστοποιήσιμες αξίες.

### **3.9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

Αποσβέσεις: Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	40 – 50 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	7 – 9 έτη

Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

#### Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

### **3.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν τα λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα που αποκτώνται μεμονωμένα κεφαλαιοποιούνται στην αξία κτήσης. Μεταγενέστερα αποτιμούνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σε 3 χρόνια.

### **3.11 Χρηματικά διαθέσιμα**

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

### **3.12 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.13 Παροχές προς το Προσωπικό**

#### **α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Το σύνολο του προσωπικού της Εταιρείας είναι ασφαλισμένο για την κύρια σύνταξή του στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ). Οι εισφορές σε αυτό βαρύνουν αναλογικά τον εργοδότη και τους εργαζομένους, είναι καθορισμένες, και καταβάλλονται σε μηνιαία βάση.

#### **β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι στην ουσία ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο η υποχρέωση της Εταιρείας καθορίζεται από το ύψος της αποζημίωσης που θα λάβει ο υπάλληλος κατά το χρόνο συνταξιοδότησής του, βάσει της ηλικίας του, της προϋπηρεσίας του στην Εταιρεία και της αμοιβής του. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνίσταται από την παρούσα αξία των παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων μειωμένη με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, με τις αναπροσαρμογές που απαιτούνται για κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αναλογιστική μελέτη και δεν έχουν ακόμα καταχωρηθεί καθώς και με το κόστος της υπηρεσίας που έχει ήδη παρασχεθεί. Η υποχρέωση των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται σε ετήσια βάση από ανεξάρτητο αναλογιστή χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβαλλόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method).

Εξαιτίας της θέσης σε εκκαθάριση οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αφορούν το συνολικό κόστος αποζημίωσης του προσωπικού της Εταιρείας, με βάση τις ισχύουσες νομικές διατάξεις.

### **3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

#### 4. Λοιπά έσοδα

	<b>31.12.2014</b>	<b>24.10.2013</b>
Λοιπά έσοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	558	906
Έσοδα από Συμμετοχές	0	562
Επιδότησεις	0	7
Ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	589	278
<b>Σύνολο</b>	<b>1.147</b>	<b>1.753</b>

#### 5. Γενικά και διοικητικά έξοδα

	<b>31.1.2014</b>	<b>24.10.2013</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 6)	1.258	1165
Αμοιβές τρίτων	985	766
Ενοίκια	144	271
Φόροι – τέλη	491	2.428
Ασφάλιστρα	5	33
Αποσβέσεις	18	1.632
Δικαστικά	57	86
Έξοδα μεταβίβασης	7	8
Επισκευές και συντηρήσεις	29	36
Τηλεπικοινωνίες	34	45
Κοινόχρηστες Δαπάνες	163	229
Μεταφορικά	11	29
Έντυπα και γραφική ύλη	1	10
Λοιπά	4.732	1.308
<b>Σύνολο</b>	<b>7.936</b>	<b>8.045</b>

Στα λοιπά Γενικά και διοικητικά έξοδα συμπεριλαμβάνονται και € 3,1 εκ. που αφορούν στην πρόβλεψη για ανέλεγκτα φορολογικές χρήσεις της εταιρείας.

#### 6. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	<b>31.12.2014</b>	<b>24.10.2013</b>
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	1.069	937
Υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	188	227
Πρόβλεψη κόστους αποζημίωσης προσωπικού	110	570
<b>Σύνολο</b>	<b>1.367</b>	<b>1.735</b>

Το απασχολούμενο προσωπικό κατά την 31/12/2014 ανήρχετο σε 20 άτομα (24.10.2013: 41 άτομα).

## 7. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2014</b>	<b>24.10.2013</b>
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	43.055	22.972
Ταμείο	0	8
<b>Σύνολο</b>	<b>43.055</b>	<b>22.980</b>

## 8. Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2014</b>	<b>24.10.2013</b>
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	319.120	330.782
Μείον: Έσοδα τόκων επομένων χρήσεων	0	-73
<b>Καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b>319.120</b>	<b>330.709</b>
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 9)	-196.622	-193.507
<b>Σύνολο</b>	<b>122.497</b>	<b>137.201</b>

## 9. Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων

Οι προβλέψεις για την απομείωση απαιτήσεων σχηματίζονται όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι δεν θα εισπραχθεί το σύνολο ή μέρος των απαιτήσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Οι προβλέψεις στηρίζονται στην ιστορική γνώση της Εταιρείας και τους ενδογενείς κινδύνους στο χαρτοφυλάκιό της. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων στηρίζεται στην αναγνώριση καταστάσεων που πιθανόν να επηρεάζουν τη φερεγγυότητα του μισθωτή και τις υφιστάμενες καλύψεις οι οποίες, κατά κύριο λόγο, είναι τα εκμισθωμένα πάγια.

Πιο συγκεκριμένα, για τον υπολογισμό των προβλέψεων απομείωσης των απαιτήσεων διενεργήθηκε ατομική αξιολόγηση για κάθε πελάτη ξεχωριστά. Κατά την ατομική αξιολόγηση κάθε πελάτη η Εταιρεία έλαβε υπόψη της την οικονομική κατάσταση των πελατών, τις ημέρες καθυστέρησης αυτών, αν έχουν καταγγελθεί οι συμβάσεις τους καθώς επίσης και την αξία ρευστοποίησης των εξασφαλίσεων.

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων, αναλύεται ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>174.174</b>
Διενεργηθείσες προβλέψεις	20.613
Διαγραφές	-1.280
<b>Υπόλοιπο 24 Οκτωβρίου 2013</b>	<b>193.507</b>
Διενεργηθείσες προβλέψεις	3.455
Διαγραφές	-340
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>196.622</b>

## 10. Χρεόγραφα διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων

Στο χαρτοφυλάκιο των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων η Εταιρεία αναγνώρισε επενδύσεις οι οποίες μπορεί είτε να κρατούνται μέχρι τη λήξη ή να πωληθούν προκειμένου να ικανοποιηθούν ανάγκες ρευστότητας ή να επιτευχθούν κέρδη από μεταβολή τιμών. Έπειτα από την αρχική καταχώρησή τους, οι επενδύσεις που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμες προς πώληση, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

	<b>31.12.2014</b>	<b>24.10.2013</b>
Εισηγμένες μετοχές (Εσωτερικού)	707	569
Μη εισηγμένες μετοχές- Εξωτερικού	23	44
<b>Σύνολο</b>	<b>729</b>	<b>613</b>

Οι μη εισηγμένες μετοχές εξωτερικού αφορούν σε συμμετοχή στην εταιρεία ABG INSURANCE (Ρουμανία) με ποσοστό 0,53%. Κατά την χρήση 2010 η εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ABG INSURANCE κατά αναλογία του ποσοστού συμμετοχής της.

## 11. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	<b>31.12.2014</b>		<b>24.10.2013</b>	
	%	Λογιστική αξία	%	Λογιστική αξία
ATE RENT	100%	1.562	100%	1.562
<b>Σύνολο</b>		<b>1.562</b>		<b>1.562</b>

Η εταιρία την 01/11/2010 προέβη στην αγορά επιπλέον ποσοστού 5% της ATE RENT έναντι 50 χιλ. ευρώ με αποτέλεσμα να είναι ο μοναδικός μέτοχος και να κατέχει το 100% των μετοχών της ανωτέρω εταιρείας. Η εταιρεία βρίσκεται σε στάδιο εκκαθάρισης και αποτιμάται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία της.

## 12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η κίνηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>				
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2013	59	226	3.956	4.241
Προσθήκες / (Μειώσεις)	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα 24 Οκτωβρίου 2013</b>	<b>59</b>	<b>226</b>	<b>3.956</b>	<b>4.241</b>
Υπόλοιπα 25 Οκτωβρίου 2013	59	226	3.956	4.241
Προσθήκες / (Μειώσεις)	0	435	-1.257	-822
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>59</b>	<b>661</b>	<b>2.699</b>	<b>3.419</b>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2013	0	-192	-3.097	-3.289
Αποσβέσεις	0	0	-8	-8
<b>Υπόλοιπα 24 Οκτωβρίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>-192</b>	<b>-3.105</b>	<b>-3.297</b>
Υπόλοιπα 25 Οκτωβρίου 2013	0	-192	-3.105	-3.297
Αποσβέσεις	0	-18	756	738
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>-210</b>	<b>-2.349</b>	<b>-2.559</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>				
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2013	59	34	859	952
<b>Υπόλοιπα 24 Οκτωβρίου 2013</b>	<b>59</b>	<b>34</b>	<b>851</b>	<b>944</b>
Υπόλοιπα 25 Οκτωβρίου 2013	59	34	851	944
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>59</b>	<b>451</b>	<b>350</b>	<b>860</b>



### 13. Επενδύσεις σε ακίνητα

Η κίνηση των επενδύσεων σε ακίνητα αναλύεται ως εξής:

	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Αξία κτήσης</b>			
Υπόλοιπα 25 Οκτωβρίου 2013	3.907	51.800	55.707
Προσθήκες	0	359	359
(Μειώσεις)	0	-3.250	-3.250
Απομειώσεις	0	-49	-49
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>3.907</b>	<b>48.861</b>	<b>52.768</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπα 25 Οκτωβρίου 2013	0	-2.832	-2.832
Αποσβέσεις-Μειώσεις	0	2.832	2.832
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
Υπόλοιπα 25 Οκτωβρίου 2013	3.907	48.968	52.875
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014	<b>3.907</b>	<b>48.861</b>	<b>52.768</b>

Τα ακίνητα επενδύσεων αφορούν κυρίως οικόπεδα και κτίρια των : ΑΕΓΕΚ ,ΑΛΤΕ, ΑΤΤΙ-ΚΑΤ, ΓΥΑΛΙΣΚΑΡΙ ΑΕΤΕ, ΚΛΙΜΑΤΑΙΡ, ALTEC κ.λ.π. για τα οποία η Εταιρεία είχε συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες και κατήγγειλε. Τα ακίνητα αυτά τα κατηγοριοποίησε ως ακίνητα προς επένδυση καθώς η εταιρεία έχει ως πρόθεση της εκμετάλλευσής τους.

### 14. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>31.12.2014</u>	<u>24.10.2013</u>
Αυτοκίνητα προς πώληση	11	33
Προκαταβολές φόρων και λοιπές απαιτήσεις από φόρους	1.239	1.259
Προπληρωθέντα έξοδα	222	882
Χρεώστες διάφοροι	84	114
Εγγυήσεις	12	22
<b>Σύνολο</b>	<b>1.568</b>	<b>2.310</b>



## 15. Ομολογιακά δάνεια

Τα ομολογιακά δάνεια που έχει εκδώσει η εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	2013				
	Αξία κατά την έκδοση	Ημερομηνία έκδοσης	Ημερομηνία λήξης	Επιτόκιο	Αξία κατά την 24-Οκτ.
Ομολογιακό Α	65.000	22/05/2007	20/12/2023	Euribor εξαμ.+0.7%	41.000
Ομολογιακό Β	260.000	30/03/2009	27/09/2028	Euribor τριμ.+1.0%	215.000
Ομολογιακό Γ	75.000	01/04/2009	31/12/2014	Euribor τριμ.+2.0%	75.000
Ομολογιακό Δ	90.939	30/03/2009	10/05/2033	Libor Εξαμ.+1.25%	39.002
<b>Σύνολο</b>	<b>490.939</b>				<b>370.002</b>

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 93/24.10.2013 απόφασης της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος ανακλήθηκε η άδεια λειτουργίας του χρηματοδοτικού ιδρύματος ATE Leasing A.E. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης και τούτο τέθηκε σε ειδική εκκαθάριση σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 68 του Ν. 3601/2007 και επαγωγικά με τον Κανονισμό ειδικής εκκαθάρισης πιστωτικών ιδρυμάτων (ΕΠΑΘ 21/2/04.11.2011, ως αυτή ισχύει), ο οποίος εφαρμόζεται αναλογικώς και στην περίπτωση της ειδικής εκκαθάρισης χρηματοδοτικών ιδρυμάτων.

Κατά την 24.10.2013 που τέθηκε η εταιρεία σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης αναγγέλθηκαν οι τέσσερις συμβάσεις κοινών ομολογιακών δανείων με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Κατά την 31.12.2014, τα ομολογιακά δάνεια που έχει εκδώσει η εταιρεία μας μεταφέρθηκαν στις Λοιπές Υποχρεώσεις οι οποίες εμφανίζονται στη σημείωση 16.

## 16. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2014	24.10.2013
Πιστωτές και προμηθευτές	372.288	324
Πρόβλεψη για έκτακτους κινδύνους	4.062	747
Έξοδα πληρωτέα	0	696
Έσοδα επομένων χρήσεων	198	798
Οφειλές προς το Δημόσιο	317	130
Λοιπές υποχρεώσεις	46	80
	<b>376.910</b>	<b>2.776</b>

Στους πιστωτές και προμηθευτές συμπεριλαμβάνονται και τα ομολογιακά δάνεια που έχει εκδώσει η εταιρεία (όπως αναλύεται στη σημείωση 15) ποσού € 372 εκ. (κεφάλαιο και δεδουλευμένοι τόκοι μέχρι τη στιγμή της καταγγελίας) και έχουν καταγγελθεί μέσα στη περίοδο 25.10.2013-31.12.2014.

## 17. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 17.250.000 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία 1,78 ΕΥΡΩ ανά μετοχή.

## 18. Αποθεματικά

	<u>31.12.2014</u>	<u>24.10.2013</u>
Τακτικό αποθεματικό	1.557	1.557
Αποθεματικά	3.184	3.182
Αποθεματικό χρεογράφων διαθέσιμων προς πώληση	-259	-369
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.481</u></b>	<b><u>4.370</u></b>

*Τακτικό αποθεματικό:* Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών εις νέον.

## 19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### *Φορολογικά θέματα:*

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2008 έως και 2010 καθώς και η περίοδος από την έναρξη της εκκαθάρισης 25.10.2013 έως και σήμερα. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη ποσού € 4 εκ., η οποία κρίνεται επαρκής.

## 20. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2008-2010, ο έλεγχος αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Ιούλιο του 2015.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2015

Ο Ειδικός Εκκαθαριστής

Ο Λογιστής

---

Νικόλαος Μαράντος

---

Γεώργιος Σταχίκας