



ΑΤΕ LEASING Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Διαχείρισης Ειδικού
Εκκαθαριστή

της χρήσης εκκαθάρισης 31.12.2015

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Λ. Μεσογείων 109 - 111, Αθήνα Τ.Κ. 115 26

www.ateleasing.gr

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23927/01/Β/91/185

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<i>Έκθεση Διαχείρισης Ειδικού Εκκαθαριστή της 2^{ης} χρήσης εκκαθάρισης 01.01.2015-31.12.2015 της ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ υπό Ειδική Εκκαθάριση.....</i>	<i>4</i>
<i>Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....</i>	<i>8</i>
<i>Κατάσταση συνολικών εσόδων.....</i>	<i>10</i>
<i>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....</i>	<i>11</i>
<i>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</i>	<i>12</i>
<i>Κατάσταση ταμειακών ροών.....</i>	<i>13</i>
<i>1. Πληροφορίες για την Εταιρία.....</i>	<i>14</i>
<i>2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.....</i>	<i>15</i>
2.1 <i>Αλλαγή στη βάση παρουσίασης.....</i>	<i>15</i>
2.2 <i>Βάση Επιμέτρησης</i>	<i>15</i>
2.3 <i>Λειτουργικό Νόμισμα.....</i>	<i>15</i>
2.4 <i>Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών</i>	<i>16</i>
<i>3. Σημαντικές λογιστικές αρχές.....</i>	<i>16</i>
3.1 <i>Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.....</i>	<i>16</i>
3.2 <i>Έσοδα και έξοδα τόκων</i>	<i>16</i>
3.3 <i>Προμήθειες και Συναφή Έσοδα</i>	<i>16</i>
3.4 <i>Καταβολές ενοικίων</i>	<i>16</i>
3.5 <i>Φόρος Εισοδήματος.....</i>	<i>16</i>
3.6 <i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....</i>	<i>17</i>
3.7 <i>Χρηματοδοτικές μισθώσεις</i>	<i>17</i>
3.8 <i>Επενδύσεις σε ακίνητα</i>	<i>18</i>
3.9 <i>Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....</i>	<i>18</i>
3.10 <i>Αύλα περιουσιακά στοιχεία</i>	<i>18</i>
3.11 <i>Χρηματικά διαθέσιμα.....</i>	<i>19</i>
3.12 <i>Προβλέψεις.....</i>	<i>19</i>
3.13 <i>Παροχές προς το Προσωπικό.....</i>	<i>19</i>
3.14 <i>Μετοχικό Κεφάλαιο.....</i>	<i>19</i>
<i>4. Λοιπά έσοδα.....</i>	<i>20</i>
<i>5. Γενικά και διοικητικά έξοδα.....</i>	<i>20</i>
<i>6. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....</i>	<i>20</i>
<i>7. Χρηματικά διαθέσιμα.....</i>	<i>21</i>
<i>8. Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....</i>	<i>21</i>
<i>9. Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων.....</i>	<i>21</i>
<i>10. Χρεόγραφα διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων.....</i>	<i>22</i>
<i>11. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....</i>	<i>22</i>
<i>12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....</i>	<i>23</i>

13.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	24
14.	Λοιπές απαιτήσεις.....	24
15.	Λοιπές υποχρεώσεις.....	25
16.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	26
17.	Αποθεματικά.....	26
18.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	26
19.	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	26

Έκθεση Διαχείρισης Ειδικού Εκκαθαριστή της 2^{ης} χρήσης εκκαθάρισης 01.01.2015-31.12.2015 της ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ υπό Ειδική Εκκαθάριση

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της ΑΤΕ Leasing Α.Ε. υπό ειδική εκκαθάριση για τη χρήση 1.1.2015- 31.12.2015, καθώς και με τις βασικές ενέργειες και πρωτοβουλίες που έχουν αναληφθεί στο πλαίσιο της ρευστοποίησης της πτωχευτικής περιουσίας στο διάστημα αυτό.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 93/24.10.2013 απόφασης της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος ανακλήθηκε η άδεια λειτουργίας του χρηματοδοτικού ιδρύματος ΑΤΕ Leasing Α.Ε. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης και τούτο τέθηκε σε ειδική εκκαθάριση σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 68 του Ν. 3601/2007 και επαγωγικά με τον Κανονισμό ειδικής εκκαθάρισης πιστωτικών ιδρυμάτων (ΕΠΑΘ 21/2/04.11.2011, ως αυτή ισχύει), ο οποίος εφαρμόζεται αναλογικώς και στην περίπτωση της ειδικής εκκαθάρισης χρηματοδοτικών ιδρυμάτων.

1. Βασικές ενέργειες της υπό εκκαθάριση εταιρείας την περίοδο 01.01.2015 - 31.12.2015

Από τον Οκτώβριο του 2013, που η ΑΤΕ Leasing Α.Ε. τέθηκε σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, μέχρι σήμερα υλοποιούνται συνεχώς βελτιώσεις στις δομές, τα εργαλεία, τις διαδικασίες και συγχρόνως γίνονται συντονισμένες προσπάθειες για την βέλτιστη διαχείριση του χαρτοφυλακίου και την μείωση του κόστους.

Επιπλέον κατατέθηκε, εντός του Μαρτίου 2016, για έγκριση, στην Τράπεζα της Ελλάδος, σχέδιο «Στρατηγικής Διαχείρισης και Ρυθμίσεων Απαιτήσεων», το οποίο πέραν των άλλων περιλαμβάνει πρόταση καθορισμού του πλαισίου ρυθμίσεων οφειλών με στόχο την βελτίωση της εισπραξιμότητας, καθώς και προτάσεις για καθορισμό πλαισίου διαδικασιών εκποίησης ακινήτων παγίων, συμβάσεων και κινητού εξοπλισμού.

Αντίστοιχο σχέδιο είχε υποβληθεί και τον Ιανουάριο του 2014.

Κατά την δεύτερη διαχειριστική περίοδο (01.01.2015 – 31.12.2015) και στο πλαίσιο της ειδικής εκκαθάρισης πραγματοποιήθηκαν τα παρακάτω:

Αξιοποίηση χαρτοφυλακίου

- Διενεργήθηκαν τρεις διαγωνισμοί εκποίησης αυτοκινήτων, φορτηγών και λοιπών παγίων που απέφεραν στην εκκαθάριση καθαρά έσοδα συνολικού ποσού 211 χιλ. ευρώ.
- Ενεργοποιήθηκε η διαδικασία ελέγχου και νομιμοποίησης πολεοδομικών αυθαιρεσιών σε όλα τα ακίνητα της εταιρείας μας.

- Συνεχίστηκαν οι προσπάθειες αξιοποίησης της ακινήτου περιουσίας (ενοικίαση ακινήτου μας στην Πετρούπολη καθώς και των γραφείων του Ισογείου του κτιρίου της Λεωφ. Μεσογείων).
- Στο πλαίσιο της βέλτιστης διαχείρισης του προς ρευστοποίηση ενεργητικού της, η ATE Leasing A.E. υπό Ειδική Εκκαθάριση απευθύνθηκε σε εξειδικευμένες εταιρίες για την πρόσληψη Συμβούλου Πώλησης, με στόχο την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στην ανάλυση του χαρτοφυλακίου της, την εξέταση εναλλακτικών στρατηγικών επιλογών, την οργάνωση και εκτέλεση διαδικασίας εξεύρεσης επενδυτών και πώλησης μέρους ή ολοκλήρου του ενεργητικού της, έως και την υπογραφή οριστικής/ών σύμβασης/σεων με επενδυτή/ές.
Μετά από αξιολόγηση η Γνωμοδοτική Επιτροπή της ATE Leasing A.E. υπό Ειδική Εκκαθάριση, απεφάσισε την ανάθεση του ως άνω έργου στην εταιρεία Deloitte και την σχετική ενημέρωση των αρμοδίων εποπτικών οργάνων της Εκκαθάρισης (ΤτΕ). Αντίστοιχα, η νομική υποστήριξη της διαδικασίας καθώς και η διενέργεια του νομικού due diligence ανετέθη στην Εταιρεία «ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ- ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ- ΠΑΠΠΑΣ (PBP LAW)».
- Για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας υπήρξε και υπάρχει τακτική επικοινωνία με το σύνολο των πελατών για την είσπραξη ή/και ρύθμιση των οφειλών.
- Εκπονήθηκαν ειδικά προγράμματα ρύθμισης για μισθωτές εξοπλισμού Φ/Β πάρκων.
- Δημιουργήθηκαν υποδείγματα εισηγήσεων ρυθμίσεων τα οποία υποβάλλονται στις αρμόδιες επιτροπές και κατόπιν της σχετικής έγκρισης υλοποιούνται αρμοδίως.
- Εξετάστηκαν αιτήματα, διερευνήθηκαν διάφορα σενάρια και δημιουργήθηκαν tailor made εισηγήσεις για ρυθμίσεις για κάθε μισθωτή χωριστά.
- Κατά περίπτωση επανεξετάστηκαν εγγυήσεις μισθωτών, ενώ έγινε κατ' αναλογία προσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής.
- Συνεχίστηκαν οι εργασίες ψηφιοποίησης του αρχείου.

Λειτουργικό κόστος

- Ένας από τους κύριους στόχους , από την πρώτη ημέρα υπαγωγής της ATE LEASING σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης , υπήρξε η συνεχής και δραστική μείωση του λειτουργικού της κόστους , χωρίς να επηρεάζεται η ποιότητα του παραγόμενου έργου.
Συνοπτικά παραδείγματα συνδυαστικών παρεμβάσεων για την μείωση του κόστους λειτουργίας υπήρξαν:

